**CONTRATO DE PRESTAMO**

Entre [Nombre completo], cédula [número de cédula], estado civil [soltero, casado, divorciado, viudo], [Profesión u oficio], vecino [Provincia, cantón, distrito y señas exactas de la casa de habitación], en adelante denominada comodante y [Nombre completo], cédula [número de cédula], estado civil [soltero, casado, divorciado, viudo], [Profesión u oficio], vecina [Provincia, cantón, distrito y señas exactas de la casa de habitación], de ahora en adelante denominada la comodataria (persona que toma prestada la finca), suscribimos el presente contrato de comodato o préstamo el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**Primera:** Las partes (Nombre y apellidos] es la parte comodante y (Nombre y apellidos] es la parte comodataria (persona que toma prestada la finca). La parte comodante se denominará de ahora en adelante como el propietario.

**Segunda:** El objeto del presente contrato será el **préstamo de** una finca (agrícola o pecuario) destinada a la actividad de (aquí debe indicar lo que va a realizar en la finca), la cual el prestamista concede en forma gratuita a la comodataria el inmueble.

**Tercera:** El propietario presta a la comodataria (persona que toma prestada la finca de su propiedad), inscrita en el Registro Público folio real (número de propiedad) #\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, situada en la provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cantón \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distrito \_\_\_\_\_\_\_\_, dirección de la propiedad señas exactas \_\_\_\_\_\_\_\_\_, medidas de la propiedad [indicar la medidas metros cuadrados, hectáreas que le va a alquilar] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, las cuales quedan debidamente delimitadas.

**Cuarta:** El inmueble que se entrega en préstamo se concede en forma gratuita y deberá ser únicamente utilizado para desarrollar la actividad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Todo lo que la comodataria produzca, comercialice en el inmueble le pertenece.

**Quinta:** El plazo del presente contrato de préstamo será de \_\_\_ años, a partir del \_\_\_ de mes \_\_\_\_del año \_\_\_\_\_ y siendo la fecha límite de entrega de la finca el día \_\_\_ de mes \_\_\_\_\_\_del año \_\_\_.

**Sexta:** El comodante y el comodatario señalan los siguientes medios para notificaciones:

**Propietario:** Teléfono Correo electrónico .

**Comodataria (persona que toma prestada la finca):**

Teléfono Correo electrónico .

En fe de lo anterior firmamos en la ciudad de \_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_ de mes \_\_\_\_\_\_\_\_del año \_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Propietario Comodataria (persona que toma prestada la finca)