**CONTRATO DE ALQUILER**

Entre [Nombre completo], cédula [número de cédula], estado civil [soltero, casado, divorciado, viudo], [Profesión u oficio], vecino [Provincia, cantón, distrito y señas exactas de la casa de habitación], en adelante denominada el arrendador y [Nombre completo], cédula [número de cédula], estado civil [soltero, casado, divorciado, viudo], [Profesión u oficio], vecina [Provincia, cantón, distrito y señas exactas de la casa de habitación], de ahora en adelante denominada la inquilina, suscribimos el presente contrato de alquiler el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**Primera:** El arrendador le alquilará a la inquilina la finca de su propiedad, inscrita en el Registro Público folio real (número de propiedad) #\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, situada en la provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cantón \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distrito \_\_\_\_\_\_\_\_, dirección de la propiedad señas exactas \_\_\_\_\_\_\_\_\_, medidas de la propiedad [indicar la medidas de la propiedad que le va a alquilar] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, las cuales quedan debidamente delimitadas.

 **Segunda:** El inmueble que se entrega en arrendamiento deberá ser únicamente utilizada como finca para desarrollar la actividad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Todo lo que la inquilina produzca, comercialice en el inmueble le pertenece.

**Tercera:** El plazo del presente contrato de arrendamiento será de \_\_\_ años, a partir del \_\_\_ de mes \_\_\_\_del año \_\_\_\_\_ y siendo la fecha límite de entrega de la finca el día \_\_\_ de mes \_\_\_\_\_\_del año \_\_\_.

**Cuarta:** El precio mensual del arrendamiento de la finca será la suma de [monto en números] (monto en letras), durante el primer año de vigencia del contrato. Después de este año los aumentos se negociarán entre las partes.

**Quinta:** El arrendador y el inquilino señalan los siguientes medios para notificaciones:

**Arrendador:** Teléfono Correo electrónico .

**Inquilino:** Teléfono Correo electrónico .

**Sexta:** El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato producirá la resolución de esta, con el consiguiente pago de daños y perjuicios por parte del contratante incumpliente.

En fe de lo anterior firmamos en la ciudad de \_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_ de mes \_\_\_\_\_\_\_\_del año \_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendador Inquilino